

## Skypark Allschwil – altengerechtes Wohnen über den Dächern von Basel

### BAUSTELLENDATEN

**FLÄCHE:**

 34.000 m<sup>2</sup> Baugrundfläche

**BAUZEIT:**

12 Monate

**MATERIAL:**

 30.860 m<sup>2</sup> Estrich Gyvlon Classic

**KENNWERTE:**

Festigkeitsklasse F5

**OBJEKT:**

Skypark Allschwil, Wohnüberbauung mit altersgerechten Wohnungen

**BESONDERHEITEN:**

5 Baufelder, eine logistische Leistung mit insgesamt 282 Wohneinheiten

**PLANUNG:**

 Losinger Construction AG Zürich  
 Wenger Partner AG Reinach

**KOSTEN:**

Ca. 2.000.000 Schweizer Franken

„Über den Dächern von Basel“ ist das Thema der Baubranche im Stadtteil Allschwil, einem Vorort von Basel. Im Fokus steht die Firma Waldi Trans Fließ, die mit einer logistischen Meisterleistung derzeit nicht nur die Baseler Architekten und Planer überzeugt.

Am Stadtrand von Allschwil entsteht der so genannte Skypark mit altersgerechten Wohnungen im naturnahen Quartier Ziegeleien, einem ehemaligen Lehmabbaugelände, auf welchem auch eine Amphibienschutzzone errichtet wurde. Verkehrstechnisch ist Allschwil bestens eingebunden. Das Zentrum von Basel ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Tram) in wenigen Minuten erreichbar, die Autobahnanschlüsse nach Deutschland, Frankreich und der Schweiz sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg liegen nur einige Autominuten entfernt.

Die Ausführung des Gyvlon Fließestrichs war auf Fußbodenheizung ausgeschrieben, welche sich durch wohlige Wärme, Umweltfreundlichkeit und kostengünstig betriebene Fernwärme auszeichnet.

Bei einer Wohnanlage in dieser Größe zählt jeder Tag. Platzmangel und Terminierung der einzelnen Gewerke, wie auch Fertigstellungstermine sitzen dem planenden Architekten und Bauleitern im Nacken. Hier kommt ein gut organisiertes Arbeiten, welches den angesetzten Zeitrahmen verschmälert, den Architekten gerade recht.

**Besonderheiten:**

Die effiziente Logistik und die optimierte Pumpleistung mit Unterstützung von BauTechnik Jansen, tragen dazu bei, dass die Gießabschnitte jeweils um einen Tag verkürzt werden können. Bei einer Bausumme von rund 2.000.000 Schweizer Franken bedeutet jede Verkürzung der Bauzeit eine enorme Kosteneinsparung. Oft ist eher eine Verlängerung der Bauzeit auf Grund unvorhergesehener Ereignisse im Ablauf einer Großbaustelle Tagesgeschäft.

Auch die Firma Sigg AG, welche als Estrichleger mit der Firma Waldi Trans Fließ zusammenarbeitet, ist von diesem Logistikkonzept begeistert. Tagesleistungen von mehr als 1.200 m<sup>2</sup> bis 1.400 m<sup>2</sup>/Tag sind keine Seltenheit und bieten auch der Sigg AG neue Möglichkeiten Ihre Auftragslage entscheidend gegenüber Wettbewerbern zu verbessern. In größeren Projekten platziert, ist diese Technik derzeit überragend.

„Hier stimmt einfach alles“ freut sich der Architekt, der auch die Qualität des Gyvlon Fließestrichs zu beurteilen weiß. „Oft sind die Abschnitte bereits fertiggestellt und wieder frei für unsere Handwerker, bevor wir es überhaupt mitbekommen“. Dieses Projekt ist von den Dimensionen her als außergewöhnlich zu bezeichnen.

